

Fünffähriges Bauprojekt vollendet.



Sils-Baselgia mit Parkhotel Margna und Piz da la Margna (3'159 m ü. M.).

Was im Herbst 2017 mit den ersten Erneuerungen begann, kam im Dezember 2021 nach Investitionen von rund 26 Mio. Franken zum Abschluss. Das stilvolle und unkomplizierte Viersterne-Superior-Hotel zeigt sich jetzt verjüngt, komfortabler und vielseitiger. Das Parkhotel Margna hat seine Wurzeln im 1817 erbauten Patrierhaus des Zuckerbäckers Johann Josty. Heute hat das Hotel 59 Zimmer und Suiten sowie drei Restaurants und den Genusskeller. Die historischen Mauern und Gewölbe sind elegant mit dem Komfort und dem Interieur der Gegenwart kombiniert. Der Umbau erfolgte mit Respekt vor der Geschichte des Hauses und mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit.

Eigentümer und Direktion

Seit 2003 sind die Eheleute Isot und Christoph Sautter Eigentümer des Parkhotels Margna. Sie investieren viel

Energie, Liebe und Geld in die historischen Gebäude und in die ortsprägende Parkanlage. Schon vor dem Kauf war das Paar Stammgast im Margna; heute engagieren Isot und Christoph Sautter sich in der Erhaltung und Weiterentwicklung des historischen Anwesens und sind regelmässig selber Gäste im Hotel. Seit Frühling 2017 leiten Simona und Luzi Seiler das traditionsreiche Haus, das laufend und stilsicher erneuert wurde. Ein weitherum sichtbares Zeichen dieser Verjüngung ist das goldene Türmchen auf dem Haupthaus, das den Weg ins Margna weist. Im Zuge der Dachrenovierung von 2018 wurde auch die Laterne (so wird das Türmchen in der Fachsprache genannt) erneuert und mit hauchdünnem Blattgold versehen. Bei jedem Wetter und von Weitem wirkt das Türmchen als Orientierungspunkt im Oberengadin.

Generalplaner, Architekturbüro und Bauunternehmen

Im Jahr 2018 wurde das Architekturbüro Fanzun AG, Chur, als Generalplaner verpflichtet. In enger Zusammenarbeit mit den Behörden, den Bauunternehmern, Handwerksbetrieben und Lieferanten entstand ein Werk, welches eine Investition in die Qualität und Zukunft der Oberengadiner Hotellerie ist. Direkt am Bau beteiligt waren über 50 Bauunternehmen, Handwerksbetriebe und Lieferanten, viele davon aus Sils, dem Engadin und Graubünden.

Baumaterialien, Nachhaltigkeit

Viele der Baumaterialien stammen aus dem Engadin: Um den geschichtlichen Hintergrund des Hotels weiter zu unterstreichen, wurden Materialien ähnlich der historischen Vorbilder, der typischen Engadiner Häuser, benutzt. Bei den Bodenbelägen sind lokale Steinplatten und Holzböden verbaut, Wände und Decken wenn möglich gekalkt. Das Dach des Mitteltraktes wurde mit rund 500 m² Fexer-Platten eingedeckt. Dies sind zentimeterdünne Schieferplatten aus dem bei Sils beginnenden Fextal, die seit dem 17. Jahrhundert bis ins Jahr 1964 abgebaut wurden. Für den Ersatz defekter Platten wurden Platten von anderen alten Steindächern zugekauft.

Ein wichtiger und aufwendiger Schritt zur Klimaneutralität war im Herbst 2019 der Abschied vom Heizöl: Das Heizsystem wurde umweltschonend auf Holzpellets aus der Schweiz umgestellt. Dies beding-

te umfangreiche Investitionen z.B. in einen Pelletskeller und in innovative Heiz- und Steuerungssysteme. Gleichzeitig wurde in dieser ersten Bauetappe der ehemalige Eiskeller unterhalb des Hotelingangs geöffnet und zum ebenerdigen, hindernisfreien Sekundäreingang umgebaut.

Bauhauptbereiche

Recepiun und Treppenhaus: Der neue Empfangsbereich überzeugt mit einer grosszügigeren Raumaufteilung, einer verbesserten Akustik und einer einladenden, mit Licht in Szene gesetzten Möblierung. Das neu konzipierte Treppenhaus war eine der Grossbaustellen des Sommers 2021: Jetzt ist jedes Stockwerk mit dem Lift bequem erreichbar und alle Zimmer im Herrenhaus und im Mittelbau sind behindertengerecht erschlossen. Zudem verbessert die neue, elegante Signaletik die Orientierung.

Zimmer und Suiten: Die neuen Doppelzimmer und Suiten direkt unter dem Margna-Dach bieten aussergewöhnliche Grundrisse, Geborgenheit und stilvollen Komfort. Im Herrenhaus und im Mittelbau wurden weitere Zimmer und Juniorsuiten mit regionalen Materialien hochstehend ausgebaut. In allen neuen Zimmern geniessen die Gäste die wohlige Wärme der Fussbodenheizung.

Restaurant dal Parc, Stüvetta da Segl und weitere öffentliche Räume: Wo früher der Grillroom war, ist nun das Restaurant dal Parc. Das komplett renovierte Hauptrestaurant hat einen direkten Zugang in die Stüvetta da Segl, deren historisches Halbgewölbe raumprägend wirkt. Entworfen wurde das neue Restaurant durch das Luzerner Innenarchitekturbüro LIGNO in-Raum AG mit dem Ziel, die einmalige Silser Landschaft mit Farben, Formen und viel Lärchenholz auch im Innern spürbar



Butia.

züst
ingenieurbüro haustechnik
www.zuest-haustechnik.ch
telefon +41(0)813006677 | fax +41(0)813006678

Komplette Planung HLKS
Wir danken der Bauherrschaft für den anspruchsvollen und interessanten Auftrag

Hartmann Bauunternehmung
Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

Umbau
Gipserarbeiten
Fassaden und Trockenbau
Unterlagsböden
Flieseestriche
Bauabdichtungen
Klebearbeitungen
Betonkosmetik

Nicol. Hartmann & Cie. AG
Via Surpunt 56
7500 St. Moritz

Nicol. Hartmann & Cie. AG
Comercialstrasse 24
7000 Chur

Tel. 081 837 06 30
sekretariat@hartmann-bau.ch
www.hartmann-bau.ch

TSCHENETT
OFEN PLATTEN
Mehr als nur heisse Luft.
www.ofen-platten.ch

Wir bedanken uns recht herzlich für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

danke
grazia
merci
grazie...

für den spannenden Auftrag

GILGEN rauchmetall.ch
DOOR SYSTEMS | ZERNEZ

METELCOM
CONNECTS PEOPLE WITH VOICE AND DATA
www.metelcom.ch

Brandschutz und Installationstechnik
GALLI+CO www.gallibrandschutz.ch

Graubünden 081 300 60 00
Tessin 091 743 48 49
St. Gallen 081 723 01 10
Zürich 044 803 36 36

33 Jahre
Unser Brandschutz Ihre Sicherheit

TESTA Bodenbeläge AG
Willkommen zuhause!
Wir danken für den geschätzten Auftrag!

Parkett
Laminat
Teppich
Hartbelag
Naturstein
Keramik

Via Surpunt 56
7500 St. Moritz

Tel. 081 837 06 66
Fax 081 837 06 31

bodenbelaege@testa.ch
www.testa-bodenbelaege.ch

SCHERLER smart swiss engineering

SCHERLER AG
La-Nicca-Strasse 10
CH-7000 Chur
Tel. 081 354 94 54
chur@scherler.swiss
www.scherler.swiss

Standorte
Luzern • Baar • Lugano • Stans • Chur • Basel • Winterthur • Baden

zu machen. In der traditionellen Stüva 1817 finden die Gäste jetzt einen zusätzlichen, gemütlichen Ecktisch. Erneuert wurden auch die Möblierungen im Chadafö veglia und in der Biblioteca.

Butia: Die neue Butia (romanisch für Boutique) bietet hausgemachte und lokale Spezialitäten, Engadiner Handwerk, Literatur, Margna-Souvenirs, Wein und vieles mehr.

Genusskeller: Nebst dem Treppenhaus war dies die zweite Grossbaustelle. Was den Gästen im historischen Gewölbe auf 265 m² jetzt zur Verfügung steht, hat für das Hotel eine neue Dimension: Die Enoteca & Osteria Murütsch wurde, basierend auf den Bauplänen von 1817, in ihre Ursprünglichkeit zurückversetzt. Neu und zusätzlich stehen den Gästen die Lounge «il Suler», die Vinoteca für Degustationen, das Fümuar mit zentralem Humidor und exklusiver Davidoff-Auswahl, das gemütliche Kino mit Kinderspielzimmer, die Garderobe sowie die neue Toilettenanlage mit Wickeltisch zur Verfügung. Der Genusskel-

ler ist mit dem neuen Lift des Herrenhauses barrierefrei zugänglich.

Parking, Park, Tennis & Golf: Dank der neuen Tiefgarage mit 43 grosszügigen Gästeparkplätzen wurden für die Vorfahrt und die Aussenparkplätze optimale Lösungen gefunden. Pflasterungen, Begrünungen und die neue Parkgestaltung geben dem Hotel den passenden Rahmen. Zudem wurden der Tennis- und der Golfplatz neu gebaut. Nicht direkt sichtbar, aber umso wichtiger, ist die aufwendig erneuerte Haus- und Sicherheitstechnik.

Eigentümer und Direktion des Parkhotels Margna danken den beteiligten Behörden, Planern, Unternehmern und Mitarbeitenden für die erfolgreiche Zusammenarbeit und sind sehr erleichtert, dass die Bauarbeiten unfallfrei ausgeführt werden konnten. Das mit grossen Investitionen entstandene Margna von heute ist die solide Grundlage für das Margna von morgen, wo sich Generationen von Gästen wohl und willkommen fühlen werden.



Parkhotel Margna mit goldenem Türmchen. www.margna.ch



Chadafö veglia.



Neue, elegante Tiefgarage mit direktem Zugang ins Hotel.

Bilder Marcus Gyger, Gian Giovanoli

75 MALLOTH
JAHRE

IMMOBILIEN UND SERVICES ST. MORITZ

- Immobilien und Services
- Schreinerei - Innenausbau
- Sicherheitstechnik

BE PART OF ST. MORITZ

Wir danken für die Aufträge, die Zimmertüren in Arve zu fertigen und das gesamte Hotel mit der Schliessanlage Glutz e-Access auszustatten.

Wir wünschen der Bauherrschaft eine erfolgreiche Zukunft mit dem wunderschön renovierten Hotel.

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag und gratulieren zum gelungenen Umbau!

CAOTEC.ch

CAOTEC SA TECNICA DELLA CASA
7743 BRUSIO / 7500 ST. MORITZ HAUSTECHNIK

SOLARANLAGEN - HEIZUNG - WÄRMEPUMPEN -
ENERGIEEFFIZIENZ - KOMFORTLÜFTUNG - SANITÄR

herzlichendank **tannobau**
Wir bauen Zukunft.

Es ist nicht selbstverständlich, auf eine so wertschätzende Zusammenarbeit zurückblicken zu können. Wir danken der Bauherrschaft, Familie Isot und Christoph Sautter, und den Bauherrenvertretern für das seit vielen Jahren entgegengebrachte Vertrauen in unsere Firma.

neue Gewerbezone Sils
7514 Sils-Maria
info@tannobau.ch
081 826 59 54
www.tannobau.ch

Baubabdichtungen **ISOTECH**
Gipsarbeiten **PROTOPAPA GIPSER AG**

RÜDIG FREUDE DANKE VIEL ERFOLG
INNENARCHITEKTUR MIT IDENTITÄT - WWW.LIGNO.CH

LIGNO

Wir bedanken uns für den schönen Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

Noldi Clalüna

SCHREINEREI
SILSER KÜCHEN
INNENAUSBAU
APPARATEAUSTAUSCH

RESTAURIERUNG
HOLZ100/ VOLLHOLZHAUS
BAULEITUNG
TOTALUMBAUTEN

CH - 7514 Sils im Engadin
Telefon: 081 826 58 40
Mobil: 079 603 94 93

FANZUN

Als Bauherr bleiben Sie bei uns entspannt.

Von der Strategie bis zur Schlüsselübergabe.

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren. fanzun.swiss